Registre de Commerce et des Sociétés
B16281 - L140090994
déposé le 02/06/2014

DUSSMANN SERVICE S.à r.l.
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Zone Industrielle Bombicht 1A
Niederanven
Handelsregister Luxemburg No B 16.281

Der Jahresabschluss am 31. Dezember 2013 wurden in der Handels-und Gesellschaftsregister von Luxemburg hinterlegt.

Für Erwähnung zwecks der Veröffentlichung im Memorial, im Register der Gesellschaften und Vereine.

Luxemburg, den 22. Mai 2014

Für den Geschäftsführern

durch Mandat

Nicolas SCHAEFFER

Registre de Commerce et des Sociétés
B16281 - L140090994
enregistré et déposé le 02/06/2014

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

BILANZ

Geschäftsjahr vom 01 01/01/2013 **bis** 02 31/12/2013 (in 03 EUR)

Dussmann Service S.à.r.l.

1A, Zone Industrielle Bombicht
L-6947 Niederanven

AKTIVA

	Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
A. Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	1101	101		102	
I. Nicht eingefordertes gezeichnetes Kapital	1103	103		104	
II. Eingefordertes, nicht eingezahltes gezeichnetes Kapital	1105	105		106	
B. Gründungskosten	1107	107		108	
C. Anlagevermögen	1109	109	2.796.261,71	110	2.940.144,42
I. Immaterielle Anlagewerte	1111 3	111	87.103,63	112	88.049,51
1. Forschungs- und Entwicklungskosten	1113	113		114	
2. Konzessionen, Patente, Lizenzen, Warenzeichen und vergleichbare Rechte und Werte, soweit sie	1115	115	83.491,63	116	88.049,51
a) entgeltlich erworben wurden und nicht unter C. I. 3 auszuweisen sind	1117	117	83.491,63	118	88.049,51
b) vom Unternehmen selbst erstellt wurden	1119	119		120	
3. Geschäfts- oder Firmenwert, sofern er entgeltlich erworben wurde	1121	121		122	
4. Geleistete Anzahlungen und immaterielle Vermögensgegenstände in Entwicklung	1123	123	3.612,00	124	
II. Sachanlagen	1125 4	125	780.297,66	126	923.133,49
1. Grundstücke und Bauten	1127	127		128	
2. Technische Anlagen und Maschinen	1129	129	51.075,88	130	56.122,20

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1131		131	729.221,78	132	867.011,29
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1133		133		134	
III. Finanzanlagen	1135	5	135	1.928.860,42	136	1.928.961,42
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1137		137	1.928.860,42	138	1.928.961,42
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1139		139		140	
3. Anteile an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1141		141		142	
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1143		143		144	
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	1145		145		146	
6. Ausleihungen und Forderungen (Anlagevermögen)	1147		147		148	
7. Eigene Aktien oder eigene Anteile	1149		149		150	
D. Umlaufvermögen	1151		151	16.063.115,09	152	14.652.025,45
I. Vorräte	1153		153	660.476,89	154	604.065,44
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	1155		155	660.476,89	156	604.065,44
2. Unfertige Erzeugnisse und unfertige Leistungen	1157		157		158	
3. Fertige Erzeugnisse und Waren	1159		159		160	
4. Geleistete Anzahlungen	1161		161		162	
II. Forderungen	1163		163	10.392.002,35	164	8.558.988,47
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1165	6	165	7.875.672,88	166	7.142.472,29
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1167		167	7.875.672,88	168	7.142.472,29
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1169		169		170	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1171	7	171	2.127.672,02	172	1.050.249,10
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1173		173	2.127.672,02	174	1.050.249,10
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1175		175		176	
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1177		177		178	
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1179		179		180	
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1181		181		182	
4. Sonstige Forderungen	1183	8	183	388.657,45	184	366.267,08
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1185		185	388.657,45	186	366.267,08

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1187		187		188	
III. Wertpapiere	1189		189		190	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen und an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1191		191		192	
2. Eigene Aktien oder eigene Anteile	1193		193		194	
3. Sonstige Wertpapiere	1195		195		196	
IV. Bank- und Postscheckguthaben, Schecks und Kassenbestand	1197		197	5.010.635,85	198	5.488.971,54
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1199		199	27.703,56	200	14.089,40
SUMME (AKTIVA)			201	18.887.080,36	202	17.606.259,27

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

PASSIVA

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
A. Eigenkapital	1301		301	9.876.667,52	302	9.053.052,68
I. Gezeichnetes Kapital	1303	9	303	224.100,00	304	224.100,00
II. Ausgabeagio und vergleichbare Agien	1305		305		306	
III. Neubewertungsrücklagen	1307		307		308	
IV. Rücklagen	1309	9	309	22.410,00	310	22.410,00
1. Gesetzliche Rücklage	1311		311	22.410,00	312	22.410,00
2. Rücklage für eigene Aktien oder Anteile	1313		313		314	
3. Satzungsmässige Rücklagen	1315		315		316	
4. Sonstige Rücklagen	1317		317		318	
V. Ergebnisvortrag	1319		319	5.956.542,68	320	4.252.961,67
VI. Ergebnis des Geschäftsjahres	1321		321	3.673.614,84	322	4.553.581,01
VII. Vorabdividenden	1323		323		324	
VIII. Investitionszulagen	1325		325		326	
IX. Sonderposten mit Rücklageanteil	1327		327		328	
B. Nachrangige Verbindlichkeiten	1329		329		330	
C. Rückstellungen	1331		331	3.298.949,70	332	2.342.025,00
1. Rückstellungen für Pensionen und vergleichbare Verpflichtungen	1333		333		334	
2. Steuerrückstellungen	1335	10	335	841.949,70	336	250.025,00
3. Sonstige Rückstellungen	1337	11	337	2.457.000,00	338	2.092.000,00
D. Nicht nachrangige Verbindlichkeiten	1339		339	5.663.586,29	340	6.150.476,89
1. Anleihen	1341		341		342	
a) Wandelanleihen	1343		343		344	
i) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1345		345		346	
ii) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1347		347		348	
b) nicht wandelbare Anleihen	1349		349		350	
i) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1351		351		352	
ii) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1353		353		354	
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1355		355		356	
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1357		357		358	
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1359		359		360	

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen, soweit diese nicht offen von den Vorräten abgesetzt werden	1361		361		362	
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1363		363		364	
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1365		365		366	
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1367		367	846.012,76	368	857.757,26
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1369		369	846.012,76	370	857.757,26
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1371		371		372	
5. Durch Handelswechsel entstandene Verbindlichkeiten (Schuldwechsel)	1373		373		374	
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1375		375		376	
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1377		377		378	
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1379	7	379	372.901,59	380	1.090.326,55
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1381		381	372.901,59	382	1.090.326,55
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1383		383		384	
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1385		385		386	
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1387		387		388	
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1389		389		390	
8. Verbindlichkeiten aus Steuern und im Rahmen der sozialen Sicherheit	1391	12	391	1.644.203,30	392	1.597.070,90
a) Verbindlichkeiten aus Steuern	1393		393	772.052,14	394	719.446,07
b) Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	1395		395	872.151,16	396	877.624,83
9. Sonstige Verbindlichkeiten	1397	13	397	2.800.468,64	398	2.605.322,18
a) mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1399		399	2.800.468,64	400	2.605.322,18
b) mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1401		401		402	
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1403		403	47.876,85	404	60.704,70
SUMME (PASSIVA)			405	18.887.080,36	406	17.606.259,27

Die Anhänge sind integraler Bestandteil der Jahresabschlüsse

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Geschäftsjahr vom 01 01/01/2013 **bis** 02 31/12/2013 *(in* 03 EUR *)*

Dussmann Service S.à.r.l.

1A, Zone Industrielle Bombicht
L-6947 Niederanven

A. AUFWENDUNGEN

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
1. Materialaufwand	1601	15	601	2.411.614,04	602	2.404.546,61
2. Sonstige externe Aufwendungen	1603	16	603	4.552.778,55	604	4.510.535,92
3. Personalaufwand	1605	17	605	45.430.815,20	606	43.708.329,65
a) Löhne und Gehälter	1607		607	39.571.845,59	608	38.121.073,49
b) Soziale Aufwendungen, bezogen auf Löhne und Gehälter	1609		609	5.858.969,61	610	5.587.256,16
c) Zusatzrenten	1611		611		612	
d) Sonstige soziale Aufwendungen	1613		613		614	
4. Wertberichtigungen	1615		615	512.894,62	616	480.413,89
a) zu Gründungskosten und Sachanlagen und immateriellen Anlagewerten	1617	3-4	617	461.750,89	618	447.989,77
b) zu Gegenständen des Umlaufvermögens	1619		619	51.143,73	620	32.424,12
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1621		621	62.973,69	622	63.537,96
6. Wertberichtigungen und Anpassungen auf den niedrigeren beizulegenden Zeitwert (Fair Value) der Finanzanlagen	1623		623		624	436.638,25
7. Wertberichtigungen und Anpassungen auf den niedrigeren beizulegenden Zeitwert (Fair Value) des finanziellen Umlaufvermögens. Verluste aus dem Abgang von Wertpapieren	1625		625		626	
8. Zinsen und ähnliche finanzielle Aufwendungen	1627		627	12.042,95	628	13.903,41
a) an verbundene Unternehmen	1629		629		630	
b) sonstige Zinsen und ähnliche finanzielle Aufwendungen	1631		631	12.042,95	632	13.903,41
9. Ausserordentliche Aufwendungen	1633	18	633	309.915,08	634	4.901,96

Die Anhänge sind integraler Bestandteil der Jahresabschlüsse

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
10. Steuern auf das Ergebnis	1635	19	635	1.120.000,00	636	225.000,00
11. Sonstige Steuern, soweit nicht unter obigem Posten enthalten	1637	19	637	22.000,00	638	25.000,00
12. Gewinn des Geschäftsjahres	1639		639	3.673.614,84	640	4.556.689,12
SUMME AUFWENDUNGEN			641	58.108.648,97	642	56.429.496,77

RCSL-Nr. : B16281	Kennziffer: 1996 2412 990

B. ERTRÄGE

		Referenz(en)		Laufendes Geschäftsjahr		Voriges Geschäftsjahr
1. Nettoumsatzerlöse	1701	14	701	56.092.961,01	702	53.707.875,32
2. Bestandsveränderung an fertigen und unfertigen Erzeugnissen und unfertigen Leistungen	1703		703		704	
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	1705		705		706	
4. Wertaufholungen	1707		707	28.363,38	708	4.036,78
a) zu Gründungskosten und zu Sachanlagen und immateriellen Anlagewerten	1709		709		710	
b) zu Gegenständen des Umlaufvermögens	1711		711	28.363,38	712	4.036,78
5. Sonstige betriebliche Erträge	1713		713	1.380.928,59	714	1.571.065,04
6. Erträge aus Finanzanlagen	1715		715	599.898,73	716	1.143.962,03
a) von verbundenen Unternehmen	1717		717	599.898,73	718	1.143.962,03
b) sonstige Beteiligungserträge	1719		719		720	
7. Erträge aus finanziellem Umlaufvermögen	1721		721		722	
a) von verbundenen Unternehmen	1723		723		724	
b) sonstige Erträge	1725		725		726	
8. Sonstige Zinsen und ähnliche finanzielle Erträge	1727		727	6.497,26	728	2.557,60
a) von verbundenen Unternehmen	1729		729	6.075,00	730	1.066,45
b) sonstige Zinsen und ähnliche finanzielle Erträge	1731		731	422,26	732	1.491,15
9. Ausserordentliche Erträge	1733		733		734	
12. Verlust des Geschäftsjahres	1735		735	0,00	736	0,00
SUMME ERTRÄGE			737	58.108.648,97	738	56.429.496,77

DUSSMANN SERVICE S.à r.l.
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Zone Industrielle Bombicht 1A
Niederanven
Handelsregister Luxemburg No B 16.281

Eine GmbH, luxemburgischen Rechtes, die von Herrn Marc ELTER, Notar in Luxemburg, am 12. Oktober 1978, gegründet wurde. Eingetragen im Memorial C N ° 30 und veröffetnlicht am 9. Februar 1979.
Die Statuten wurden mehrfach geändert. Zuletzt am 9. Juli 2009 von Me Martine Schaeffer, Notarin in Luxemburg. Am 6. August 2009 wurden diese im Memorial C mit der Nr. 1517 veröffentlicht.

Bilanz, Einnahmen, Verluste und Anlage vom 31.12. 2013

DUSSMANN SERVICE S.à r.l.
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
R.C.S. Luxembourg B 16281

JAHRESABSCHLUSS
31. Dezember 2013

Lagebericht
und
Bericht des Réviseur
d'entreprises agréé



INHALTSVERZEICHNIS



Tel. +352 45 123-1
www.bdo.lu

2, Avenue Charles de Gaulle
Boîte Postale 351
L-2013 Luxembourg

BERICHT DES REVISEUR D'ENTREPRISES AGREE

An die Gesellschafter der
Dussmann Service S.à r.l.
1A, Zone Industrielle Bombicht
L-6947 Niederanven

Bericht zum Jahresabschluss

Entsprechend dem uns von der ordentlichen Generalversammlung der Gesellschafter erteilten Auftrag haben wir den beigefügten Jahresabschluss der Dussmann Service S.à r.l. geprüft, der aus der Bilanz zum 31. Dezember 2013 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Datum endende Geschäftsjahr sowie aus einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden und anderen erläuternden Informationen besteht.

Verantwortung der Geschäftsleitung für den Jahresabschluss

Die Geschäftsleitung ist verantwortlich für die Aufstellung und sachgerechte Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses in Übereinstimmung mit den in Luxemburg geltenden gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen zur Aufstellung des Jahresabschlusses und für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachtet, um die Aufstellung des Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen unzutreffenden Angaben ist, unabhängig davon, ob diese aus Unrichtigkeiten oder Verstößen resultieren.

Verantwortung des Réviseur d'entreprises agréé

In unserer Verantwortung liegt es, auf der Grundlage unserer Abschlussprüfung über diesen Jahresabschluss ein Prüfungsurteil zu erteilen. Wir führten unsere Abschlussprüfung nach den für Luxemburg von der Commission de Surveillance du Secteur Financier angenommenen internationalen Prüfungsstandards (International Standards on Auditing) durch. Diese Standards verlangen, dass wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einhalten und die Prüfung dahingehend planen und durchführen, dass mit hinreichender Sicherheit erkannt werden kann, ob der Jahresabschluss frei von wesentlichen unzutreffenden Angaben ist.

Eine Abschlussprüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zum Erhalt von Prüfungsnachweisen für die im Jahresabschluss enthaltenen Wertansätze und Informationen. Die Auswahl der Prüfungshandlungen obliegt der Beurteilung des Réviseur d'entreprises agréé ebenso wie die Bewertung des Risikos, dass der Jahresabschluss wesentliche unzutreffende Angaben aufgrund von Unrichtigkeiten oder Verstößen enthält. Im Rahmen dieser Risikoeinschätzung berücksichtigt der Réviseur d'entreprises agréé das für die Aufstellung und die sachgerechte Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses eingerichtete interne Kontrollsystem, um die unter diesen Umständen angemessenen Prüfungshandlungen festzulegen, nicht jedoch, um eine Beurteilung der Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Eine Abschlussprüfung umfasst auch die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsgrundsätze und -methoden und der Vertretbarkeit der von der Geschäftsleitung ermittelten geschätzten Werte in der Rechnungslegung sowie die Beurteilung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses.



Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung vermittelt der Jahresabschluss in Übereinstimmung mit den in Luxemburg geltenden gesetzlichen Bestimmungen und Verordnungen betreffend der Aufstellung des Jahresabschlusses ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Dussmann Service S.à r.l. zum 31. Dezember 2013 sowie der Ertragslage für das an diesem Datum endende Geschäftsjahr.

Hervorhebung eines Sachverhaltes

Wir weisen darauf hin, dass zum Datum dieses Prüfungsurteils eine gewisse Unsicherheit besteht bezüglich der möglichen retrospektiven Anerkennung des „certificat d'aptitude technique et professionelle" (CATP's") im Bereich der Unternehmensreinigung (siehe Anmerkung 11). Gemäß der Einschätzung der Geschäftsführung wird es für den Großteil der anhängigen Verfahren nicht zu einer materiellen Zahlung an die betroffenen Mitarbeiter kommen, so dass hierfür keine Notwendigkeit besteht, eine Rückstellung zum 31. Dezember 2013 zu bilden. Für die Verfahren, bei denen nach Einschätzung der Geschäftsführung das Risiko einer materiellen Zahlung an die Mitarbeiter besteht, wurde eine Rückstellung von TEUR 300 gebildet. Unser Prüfungsurteil ist im Hinblick auf diesen Sachverhalt nicht eingeschränkt.

Bericht über weitere gesetzliche und aufsichtsrechtliche Verpflichtungen

Der Lagebericht, welcher in der Verantwortung der Geschäftsleitung liegt, steht im Einklang mit dem Jahresabschluss.

Luxemburg, 15. Mai 2014

BDO Audit
Cabinet de révision agréé
vertreten durch

Bettina Blinn

An die Gesellschafter der Dussmann Service S.à r.l.:

Die Geschäftsführung legt Ihnen hiermit die Bilanzen zum 31. Dezember 2013 und 2012 sowie die Ergebnisrechnungen für die zu diesen Daten endenden Geschäftsjahre vor. Das Geschäftsjahr 2013 wurde mit einem Umsatzerlös von € 56.092.961,01 (2012: 53.707.875,32) und einem Jahresgewinn von € 3.673.614,84 (2012: € 4.553.581,01) abgeschlossen. . Seit dem 1. Januar 2012 wurde der Geschäftsbereich „Küche / Catering „ in die Tochtergesellschaft Dussmann Catering S.à r.l. eingebracht.

Die Geschäftsführung schlägt vor den Jahresgewinn vorzutragen.

Das Eigenkapital der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013 beträgt hiernach € 9.876.667,52 (2012: € 9.053.052,68).

Die Aktivitäten der Gesellschaft in Frankreich wurden im Laufe des Jahres 2003 eingestellt. Die Gesellschaft befand sich in gerichtlicher Liquidierung. Das Verfahren wurde abgeschlossen mit einer Vergleichsvereinbarung durch gerichtlichen Beschluss vom 7. Mai 2009 welche im Juni 2009 unterzeichnet wurde. Die in diesem Zusammenhang laufenden Verfahren und Expertisen haben im Geschäftsjahr 2013 Kosten für geleistete Beratungshonorare verursacht in Höhe von € 3 838.74 (für das Geschäftsjahr 2012 beliefen sich diese Kosten auf € 3.697,43).

In 2013 wurde eine Rückstellung von € 300 000.00 gebildet im Zusammenhang mit der Problematik der rückwirkenden Anerkennung des offiziellen Zertifikates „certificat d'aptitude technique et professionnelle" (CATP) im Bereich der Reinigung. Es gibt momentan ein laufendes Verfahren vor Gericht wo das Risiko besteht, dass eine sehr geringe Anzahl von Mitarbeitern eine rückwirkende Anerkennung des CATP's zugesprochen bekommt. Ein Urteil wurde in 2013 gesprochen doch Dussmann Service ist gegen dieses Urteil in Revision gegangen.

Die ausserordentlichen Aufwendungen 2013 setzen sich im Wesentlichen zusammen aus Beratungskosten im Zusammenhang mit den französischen Tochtergesellschaften in Höhe von € 3 838,74, den Kosten im Zusammenhang mit der Auflösung der Gesellschaft Kursana Residenzen S.A. in Höhe von € 6.076,34 und einer Rückstellung in Höhe von € 300.000,00 im Zusammenhang mit Entschädigungen (CATP).

Die ausserordentlichen Aufwendungen für 2012 setzen sich im Wesentlichen zusammen aus Beratungskosten im Zusammenhang mit den französischen Tochtergesellschaften in Höhe von € 3.697,43.

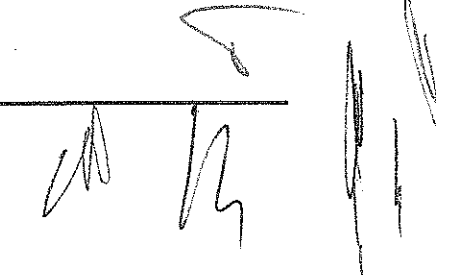
Zum 31. Dezember 2013 und 2012 sind keine ausserordentlichen Erträge gebucht.

Am 8. November 2011 wurde die 100% Tochtergesellschaft Dussmann Catering S.à r.l. gegründet. Ab 1. Januar 2012 hat diese Gesellschaft die Catering-Aktivitäten der Dussmann Service S.à r.l. übernommen.

Die für das Geschäftsjahr 2013 vorgesehene Umsatzerweiterung wurde um fast 2% überschritten.

Für das Jahr 2014 erwarten wir einen etwa gleichen Jahresumsatz.

Die Gesellschaftsführung blickt zuversichtlich in die Zukunft und ist der Auffassung dass die Aktivitäten der Gesellschaft weiterhin gewinnbringend sein werden.



Die Geschäftsleitung sowie alle Mitarbeiter haben durch ihren persönlichen Einsatz und ihre verantwortungsbewusste Einstellung zum Erfolg des Unternehmens beigetragen. Die Geschäftsführung spricht allen hierfür seinen Dank aus.

Die Geschäftsführung,

Jean-Paul Neu
Geschäftsführer

Angelo Rossi
Geschäftsführer

Luxemburg, den 15. Mai 2014



Dussmann Service S.à r.l.
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
ANHANG
zum 31. Dezember 2013

ANMERKUNG 1 - RECHTLICHE GRUNDLAGEN

Dussmann Service S.à r.l. (die "Gesellschaft" oder "DUSSMANN") wurde am 12. Oktober 1978 als Aktiengesellschaft gegründet und mit Beschluss der außerordentlichen Generalversammlung vom 31. Dezember 1996 in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung luxemburgischen Rechts umgewandelt. Der Gesellschaftssitz ist in der Zone Industrielle Bombicht, L-6947 Niederanven und die Gesellschaft ist im Handelsregister in Luxemburg unter der Nummer B 16281 eingetragen.

Mit Datum vom 29. August 2008 hat die Gesellschaft ihren Namen von Pedus Service S.à r.l. in Dussmann Service S.à r.l. abgeändert.

Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft umfasst die Reinigung und die Unterhaltung von Gebäuden, sowie die industrielle Reinigung, die Abfallbeseitigung und die Bürovermietung einschließlich Sekretariatsarbeiten. Des Weiteren ist die Gesellschaft im Bereich der Gastronomie tätig, insbesondere bei der Herstellung und Lieferung von Mahlzeiten sowie des Betriebes eines Feinkost- und Partyservices und der Betreibung von Schul- und Firmenkantinen.

ANMERKUNG 2 - WESENTLICHE BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Die Gesellschaft führt ihre Bücher und Aufzeichnungen in Euro (EUR).

Die Darstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgt in Übereinstimmung mit den Erfordernissen des geänderten Gesetzes vom 10. August 1915 sowie des geänderten Gesetzes vom 19. Dezember 2002 bezüglich des Handelsregisters und des Registers der Gesellschaften sowie der Buchführung und des Jahresabschlusses der Gesellschaften.

Die Jahresabschlüsse wurden in Übereinstimmung mit den in Luxemburg anerkannten Grundsätzen ordnungsmäßiger Rechnungslegung erstellt, die folgende wesentliche Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze vorsehen:

Immaterielle Vermögensgegenstände

Entgeltlich von Dritten erworbene immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden zu Anschaffungskosten angesetzt und über den Zeitraum der Nutzung planmäßig abgeschrieben.

EDV-Software wird über einen Zeitraum von 3-10 Jahren abgeschrieben.

ANMERKUNG 2 - WESENTLICHE BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE - Fortsetzung

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten angesetzt und um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen werden nach der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer linear wie folgt ermittelt:

Einbauten in gemieteten Räumen	10-50%
Technische Anlagen und Maschinen	10-50%
Andere Anlagen, Werkzeuge, und Betriebs- und Geschäftsausstattung	10-50%

Der Wert des Fuhrparks, der in den anderen Anlagen, Werkzeugen und Betriebs- und Geschäftsausstattungen enthalten ist, wird über einen Zeitraum von 4 bis 5 Jahren abgeschrieben.
Geringwertige Wirtschaftsgüter mit Anschaffungskosten bis zu EUR 870 werden über einen Zeitraum von 2-10 Jahren abgeschrieben.

Finanzanlagen

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bewertet, soweit keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen werden.

Vorräte

Vorräte werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren Wiederbeschaffungspreis zum Bilanzstichtag angesetzt. Die Anschaffungskosten werden unter Verwendung der letzten erhaltenen Rechnung ermittelt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert abzüglich erforderlicher Einzelwertberichtigungen angesetzt.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

ANMERKUNG 2 - WESENTLICHE BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE - Fortsetzung

Rückstellungen

Rückstellungen für ungewisse Verpflichtungen werden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Umsatzerlöse

Die Fakturierung der Umsätze erfolgt erst nach der vertragsgemäßen Leistungserfüllung.

Fremdwährungsgeschäfte

Aktiva, soweit es sich um Forderungen und Guthaben bei Kreditinstituten handelt, sowie Verbindlichkeiten in Fremdwährung, werden zu den am Bilanzstichtag gültigen Wechselkursen umgerechnet. Die sich aus dieser Umrechnung ergebenden Kursverluste werden erfolgswirksam erfasst, während die nicht realisierten Kursgewinne unberücksichtigt bleiben.

Während des Geschäftsjahres anfallende Geschäftsvorfälle in Fremdwährungen werden zu den an den Buchungstagen gültigen Kursen umgerechnet und verbucht. Realisierte Kursgewinne sowie realisierte und nicht realisierte Kursverluste werden erfolgswirksam verbucht.

ANMERKUNG 3 - IMMATERIELLE ANLAGEWERTE

Die Entwicklung der immateriellen Anlagewerte im Geschäftsjahr 2013 stellt sich wie folgt dar:

	Software		Geleistete Anzahlungen	
	2013	2012	2013	2012
Anschaffungskosten				
zum 1. Januar	667.616,96	631.713,80	0,00	0,00
Zugänge	79.275,30	81.552,66	3.612,00	0,00
Abgänge aus Übertragung auf Dussmann Catering S.à r.l.	0,00	-45.649,50	0,00	0,00
Abgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
zum 31. Dezember	746.892,26	667.616,96	3.612,00	0,00
Kumulierte Abschreibungen				
zum 1. Januar	-579.567,45	-517.917,21	0,00	0,00
Zugänge	-83.833,18	-71.371,96	0,00	0,00
Abgänge aus Übertragung auf Dussmann Catering S.à r.l.	0,00	9.721,72	0,00	0,00
Abgänge	0,00	0,00	0,00	0,00
zum 31. Dezember	-663.400,63	-579.567,45	0,00	0,00
Nettobuchwert				
zum 1. Januar	88.049,51	113.796,59	0,00	0,00
zum 31. Dezember	83.491,63	88.049,51	3.612,00	0,00

ANMERKUNG 4 - SACHANLAGEN

Die Entwicklung der Sachanlagen für das Geschäftsjahr 2013 lässt sich wie folgt zusammenfassen:

	Technische Anlagen und Maschinen		Betriebs-und Geschäftsausstattung		Im Bau befindliche Anlagen		Summe	
Anschaffungskosten	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
zum 1.Januar	230.591,45	993.213,25	3.939.197,59	4.613.279,56	0,00	9.667,00	4.169.789,04	5.616.159,81
Zugänge	9.990,04	0,00	233.531,03	501.571,11	0,00	0,00	243.521,07	501.571,11
Abgänge aus Übertragung auf Dussmann Catering S.à r.l.	0,00	-762.621,80	0,00	-574.494,09	0,00	-9.667,00	0,00	-1.346.782,89
Reklassifikation	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgänge	0,00	0,00	-10.583,66	-601.158,99	0,00	0,00	-10.583,66	-601.158,99
zum 31. Dezember	240.581,49	230.591,45	4.162.144,96	3.939.197,59	0,00	0,00	4.402.726,45	4.169.789,04
Kumulierte Abschreibung								
zum 1. Januar	-174.469,25	-697.662,90	-3.072.186,30	-3.822.836,34	0,00	0,00	-3.246.655,55	-4.520.499,24
Abschreibung Zugänge	-15.036,36	-14.581,83	-362.881,35	-362.035,98	0,00	0,00	-377.917,71	-376.617,81
Abgänge aus Übertragung auf Dussmann Catering S.à r.l.	0,00	537.775,48	0,00	523.306,85	0,00	0,00	0,00	1.061.082,33
Abgänge	0,00	0,00	2.144,47	589.379,17	0,00	0,00	2.144,47	589.379,17
zum 31. Dezember	-189.505,61	-174.469,25	-3.432.923,18	-3.072.186,30	0,00	0,00	-3.622.428,79	-3.246.655,55
Nettobuchwert								
zum 1. Januar	56.122,20	295.550,35	867.011,29	790.443,22	0,00	9.667,00	923.133,49	1.095.660,57
zum 31. Dezember	51.075,88	56.122,20	729.221,78	867.011,29	0,00	0,00	780.297,66	923.133,49

Die Abgänge beinhalten Verschrottungen.

ANMERKUNG 5 - FINANZANLAGEN

Zum 31. Dezember 2013 hält die Gesellschaft folgende Beteiligungen an verbundenen Unternehmen:

Lux International Cleaning Enterprise S.à r.l., Luxemburg

Die Anteile dieser in 1971 gegründeten Gesellschaft wurden am 31. Dezember 1991 von der Dussmann Service S.à r.l. erworben.

Die Geschäftstätigkeit umfasst die Reinigung und Unterhaltung von Gebäuden sowie die industrielle Reinigung.

Über die in 2000 und 2009 vorgenommenen Wertberichtigungen hinaus hat die Geschäftsführung zum 31. Dezember 2012 eine weitere Wertberichtigung von EUR 436.638,25 gebildet. Die Bewertung der Beteiligung erfolgt unter Berücksichtigung des anteiligen Eigenkapitals.

Dussmann Lavador S.à r.l., Luxemburg

Die Anteile dieser, in 1980 gegründete, Gesellschaft wurden am 31. Dezember 1991 von der Dussmann Service S.à r.l. erworben.

Die Geschäftstätigkeit dieser Gesellschaft umfasst den Betrieb von Wäscherei- und Reinigungsbetrieben.

Sicherheitsdienst: Dussmann Security S.à r.l. und Securel S.A., Luxemburg

Am 7. Februar 2000 hat die Gesellschaft die Firma Dussmann Security S.à r.l. gegründet, welche im Bereich Sicherheitsdienst tätig ist.

Am 20. Dezember 2011 wurde das Gezeichnete Kapital der Gesellschaft von EUR 12.500,00 auf EUR 50.000 erhöht. Die Kapitalerhöhung wurde vollständig von Dussmann Service S.à r.l. gezeichnet.

Im Januar 2000 wurde die Securel S.A. von der Gesellschaft erworben, welche ebenfalls im Bereich Sicherheitsdienst tätig ist. Die Beteiligung in dieser Gesellschaft wurde im November 2004 an die Dussmann Security S.à r.l. zum Anschaffungspreis verkauft. Die Dussmann Security S.à r.l. löste dann die Securel S.A. auf und übernahm alle Aktiva und Passiva sowie alle möglichen Verpflichtungen.

ANMERKUNG 5 - FINANZANLAGEN - Fortsetzung

Dussmann Catering S.à r.l.

Am 8. November 2011 hat die Gesellschaft die Firma Dussmann Catering S.à r.l. gegründet. Die Geschäftstätigkeit dieser Gesellschaft umfasst die Unterhaltung und den Betrieb von Catering und Restaurant Aktivitäten, dies direkt oder mittels einer von der abhängigen Gesellschaft.

Mit notariellem Akt vom 14. Mai 2012 hat die Dussmann Service S.à r.l. den Geschäftsbereich « Küche / Catering » in ihre Tochtergesellschaft Dussmann Catering eingebracht. Die Einbringung wurde nach den Grundsätzen über die Spaltung unter Einbringung eines Geschäftsbereichs im Sinne von Art. 308bis- 3 des Handelsgesetzes durchgeführt. Die Aktiva und Passiva wurden zu Buchwerten übertragen und dies retroaktiv zum 1. Januar 2012. In Höhe der Nettoaktiva von EUR 369.680,00 hat sich der Buchwert der Beteiligung erhöht.

Kursana Residenzen S.A., Luxemburg

Am 8. Juli 1991 wurde die Kursana Residenzen S.A. unter dem steuerlichen Status einer Holdinggesellschaft, gemäß dem Luxemburger Gesetz von 1929, gegründet.

Am 20. Oktober 1993 wurde der Gesellschaftsvertrag geändert und die Holdinggesellschaft in eine gewerblich tätige Gesellschaft umgewandelt. Geschäftszweck dieser Gesellschaft ist die Beratung, das Management, die Beteiligung an und die Betreuung von Seniorenanlagen und Sozialeinrichtungen. Bisher hat die Gesellschaft lediglich vorbereitende Tätigkeiten ausgeführt.

Durch die ungewisse Zukunft hat die Geschäftsführung beschlossen, zum 31. Dezember 2002, eine Wertberichtigung von EUR 20.000,00 zu verbuchen. Zum 31. Dezember 2007 hat die Geschäftsführung beschlossen, die Beteiligungen auf einen Erinnerungswert von EUR 1,00 wertzuberichtigen.

Am 15. April 2009 hat die Dussmann Service 5 Aktien von einem Aktionär zum Preis von EUR 100,00 abgekauft.

Kursana Residenzen S.A. wurde am 19. September 2013 aufgelöst.

Egenet S.à r.l., Culinaris Dussmann Service S.à r.l. & Co KG, NIB Nettoyage Industriel et de Bureaux S.à r.l., Luxemburg.

Die Gesellschaften Egenet S.à r.l. und NIB Nettoyage Industriel et de Bureaux S.à r.l., Luxemburg wurden Ende 2010 aufgelöst.
Die Gesellschaft hält zum 31. Dezember 2013 und 2012 die Gesellschaftsanteile an der Gesellschaft Culinaris Dussmann Service S.à r.l. & Co KG zu einem Anschaffungspreis von EUR 1,00.

ANMERKUNG 5 - FINANZANLAGEN - Fortsetzung

Peter Dussmann S.A., Frankreich

Im Rahmen der Erweiterung Ihrer Geschäftsaktivitäten im Jahr 2000, hatte die Gesellschaft eine Beteiligung von 100% an der Peter Dussmann S.A. zu Anschaffungskosten von EUR 8.411.182,74 erworben und welche Muttergesellschaft von folgenden in Frankreich ansässigen Filialen ist: Dussmann Service S.A., Sécurité Détection Intervention S.A., Société Européenne de Protection S.A., Centre Informatique de Télésurveillance et de Télégestion S.à r.l., S.A. Promaco, Communication Animation Distribution Intervention CADI S.à r.l., KSP Consultants S.à r.l., Mas du Tadorne S.à r.l., SCI du Tardone, Pedus Service S.A., Segesec Technique et Maintenance, SG2L und Maintex S.à r.l.

Diese Gesellschaften waren im Bereich des Wirtschafts- und Sicherheitsdienstes tätig. Im Zusammenhang mit der Beteiligung an der Peter Dussmann S.A., Frankreich waren verschiedene Bankgarantien gegeben worden.

Im Jahre 2001 wurde für die Gesellschaft Communication Animation Distribution Intervention („CADI") S.à r.l. eine Vermengung der Vermögensverhältnisse mit der Gesellschaft Promaco S.A. getätigt. Weiterhin wurde im Jahre 2001 für die Gesellschaft KSP Consultants S.à r.l. Konkurs angemeldet.

Im Jahre 2002 wurde für die Gesellschaften SG2L S.à r.l. und Maintex S.à r.l. eine Vermengung der Vermögensgegenstände mit der Gesellschaft Mas du Tadorne S.à r.l. getätigt.

Aufgrund des schwierigen operativen Geschäftes in den französischen Tochtergesellschaften, hat die Geschäftsleitung der Gesellschaft zum 31. Dezember 2002 beschlossen, eine Wertberichtigung vorzunehmen auf der Beteiligung an der Peter Dussmann S.A., Frankreich, inklusive aller Forderungen, sowie Rückstellungen für damit zusammenhängende Bankgarantien und geleistete Honorare zu bilden.

Im Jahre 2003 wurde für die operativen Gesellschaften (Sécurité Détection Intervention S.A., Société Européenne de Protection S.A., Pedus Service S.A. und Peter Dussmann S.A. umbenannt in PDI Holding S.A.) Konkurs angemeldet. Alle anderen noch bestehenden Gesellschaften sind zum 31. Dezember 2013 nicht in Liquidation und müssen als ruhende Gesellschaften betrachtet werden. Gemäß der Einschätzung der Geschäftsführung besteht keine Notwendigkeit weitere Rückstellungen zum 31. Dezember 2013 zu bilden.

ANMERKUNG 5 - FINANZANLAGEN - Fortsetzung

Bezüglich der französischen Gesellschaften Pedus Service S.A., Sécurité Détection Intervention S.à r.l. und Sécurité Européenne de Protection France S.A., für welche im Jahre 2003 Konkurs angemeldet worden ist, wurde im Jahre 2004 ein vom Handelsgericht ernannter Sachverständiger damit beauftragt, ein Gutachten zu erstellen, welches die möglichen Gründe der Insolvenz ermitteln soll. Dieses Gutachten wurde am 29. Juni 2006 dem Handelsgericht vorgelegt.

Hinsichtlich der von der Insolvenzverwaltung eingereichten Klage wurde das Verfahren mit Vergleich vom 24. September 2009 einvernehmlich beigelegt. Die Insolvenzverwaltung hat die Klage daraufhin endgültig zurückgenommen und das Handelsgericht das Verfahren rechtkräftig mit Urteil vom 24. September 2009 beendet. Alle aus dem Vergleich resultierenden Kosten wurden von der Dussmann Stiftung & CO KGaA übernommen.

Gemäß einer Einschätzung der Geschäftsführung aufgrund der ihr zur Verfügung stehenden Unterlagen, werden keine weitere materielle Kosten an die Dussmann Service S.à r.l. anfallen, so dass keine Grundlage zur Bildung von weiteren Rückstellungen zum 31. Dezember 2013 besteht.

Weiterhin werden ebenfalls keine materiellen Kosten bezüglich der Restabwicklung dieser Konkursanmeldung an die Dussmann Service S.à r.l. anfallen.

ANMERKUNG 5 - FINANZANLAGEN - Fortsetzung

	Dussmann Catering S.à r. l., Luxemburg	Dussmann Lavador S.à r. l., Luxemburg	Lux International Cleaning Enterprise S.à r.l., Luxemburg	Dussmann Security S.à r.l., Luxemburg	Kursana Residenzen S.A., Luxemburg	Culinaris Dussmann Service S.à r.l. & Co KG, Luxembourg	Peter Dussmann S.A., Frankreich	Summe
Anschaffungskosten zum 1. Januar 2013	469.680,00	979.179,42	3.202.784,26	50.000,00	30.838,30	2,00	8.411.182,74	13.143.666,72
Zugänge/(Abgänge) im Geschäftsjahr	-	-	-	-	-30.838,30	-	-	-30.838,30
Wertberichtigungen (Vorjahre)	-	-	-2.772.784,26	-	-30.737,30	-1,00	-8.411.182,74	-11.214.705,30
Wertberichtigungen (Geschäftsjahr)	-	-	-	-	-	-	-	-
Abgänge Wertberichtigungen	-	-	-	-	30.737,30	-	-	-
Nettobuchwert zum 31. Dezember 2013	469.680,00	979.179,42	430.000,00	50.000,00	0,00	1,00	0,00	1.928.860,42
Beteiligungen in %	100,00	99,97	99,00	99,99	0,00	99,00	100,00	
Eigenkapital zum 31. Dezember 2013	2.333.030,05	4.869.397,94	470.846,68 (*)	1.450.461,99	N/A	-687,05		
Jahresüberschuss (-fehlbetrag) für das Geschäftsjahr 2013	1.024.141,01	853.131,32	37.307,29 (*)	499.075,92	N/A	-70,00 (**)		

* Der Anteil am Eigenkapital sowie der Jahresüberschuss (-fehlbetrag) wurde aufgrund von Jahresabschlüssen zum 31. Dezember 2013 ermittelt, welche einer prüferischen Durchsicht unterlegen haben.

** Der Anteil am Eigenkapital sowie der Jahresüberschuss (-fehlbetrag) wurde aufgrund ungeprüfter Jahresabschlüsse zum 31. Dezember 2013 ermittelt.

ANMERKUNG 6 - FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Forderung	8.163.393,44	7.393.113,94
Konkurse	-6.144,60	-5.343,14
Auszustellende Gutschriften	-93.462,24	-78.762,58
Einzelwertberichtigungen	-188.113,72	-166.535,93
	7.875.672,88	7.142.472,29

Gemäß Einschätzung der Geschäftsführung gibt es außer den verbuchten Einzelwertberichtigungen keine anderen zweifelhafte Forderungen welche wertberichtigt werden müssten.

ANMERKUNG 7 - GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN

Forderungen gegen und Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren unter anderem aus der gegenseitigen Zurverfügungstellung von Produktionsmitteln und Dienstleistungen sowie verzinste Liquiditätstransfers innerhalb der Dussmann Gruppe und setzen sich wie folgt zusammen:

- Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen:

	2013	2012
Dussmann Stiftung & Co KGaA	2.006.075,00	0,00
Dussmann Lavador S.à r.l.	36.763,11	61.724,53
Dussmann Security S.à r.l., Luxemburg	31.894,85	36.772,36
Dussmann Catering S.à r.l., Luxemburg	52.252,01	949.804,28
Kursana Residenzen S.A.	0,00	1.330,88
Culinaris, Luxemburg	687,05	617,05
	2.127.672,02	1.050.249,10

Die Forderung gegenüber der Dussmann Stiftung & Co KGaA betrifft ein zur Liquiditätssteuerung fortlaufendes verzinsliches Kontokorrent.

ANMERKUNG 7 - GESCHÄFTSBEZIEHUNGEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN - Fortsetzung

- Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen:

	2013	2012
Lux International Cleaning Enterprise S.à r.l., Luxemburg	348.608,05	257.585,13
Dussmann Service Holding GmbH	0,00	600.000,00
Dussmann Stiftung & Co KGaA	0,00	227.634,88
Dussmann Service Deutschland	753,27	0,00
Dussmann Service International GmbH	23.540,27	5.106,54
	372.901,59	1.090.326,55

Dussmann Service Holding GmbH (vorm. Peter Dussmann GmbH)

Die Verbindlichkeit in 2012 betrifft noch nicht ausgeschüttete Dividenden.

Dussmann Stiftung & Co KGaA

Die Verbindlichkeit in 2012 betrifft die verrechneten Avalprovisionen.

ANMERKUNG 8 - SONSTIGE FORDERUNGEN

Die sonstigen Forderungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Rückforderung aus Lohnfortzahlung	313.381,73	298.382,52
Debitorische Kreditoren	0,00	105,00
Zu erhaltene Gutschriften	0,00	1.588,41
Zu erhaltene Unterstützungsleistungen (Löhne)	36.194,61	36.744,93
Sonstige	39.081,11	29.446,22
	388.657,45	366.267,08

ANMERKUNG 9 - EIGENKAPITAL

Zum 31. Dezember 2013 und 2012 beträgt das gezeichnete und voll eingezahlte Kapital EUR 224.100,00. Es ist eingeteilt in 9.000 Anteilscheine zu je EUR 24,90.

Nach luxemburgischem Gesetz hat die Gesellschaft solange mindestens 5% ihres Jahresüberschusses einer gesetzlichen Rücklage zuzuführen, bis diese Rücklage 10% des gezeichneten Kapitals entspricht. Die gesetzliche Rücklage darf nicht zur Ausschüttung von Dividenden aufgelöst oder vermindert werden. Zum Bilanzstichtag beträgt die gesetzliche Rücklage 10% des gezeichneten Kapitals.

ANMERKUNG 10 - STEUERRÜCKSTELLUNGEN

Die Steuerrückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Körperschaftsteuer	435.000,00	0,00
Gewerbesteuer	360.000,00	225.000,00
Vermögensteuer	46.949,70	25.025,00
	841.949,70	250.025,00

ANMERKUNG 11 - SONSTIGE RÜCKSTELLUNGEN

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Ausstehende Urlaubsansprüche	1.365.000,00	1.312.000,00
Prüfung und Beratung	70.000,00	70.000,00
Prämienzahlungen	310.000,00	290.000,00
13. Monat	2.000,00	0,00
Rückstellung für Rechtsanwälte und Anwaltskosten	90.000,00	130.000,00
Personalentschädigungen	350.000,00	50.000,00
Personalprämien - Reinigungsdienst	195.000,00	190.000,00
Sonstige	75.000,00	50.000,00
	2.457.000,00	2.092.000,00

Zum Datum dieses Berichtes besteht das Risiko für eine sehr geringe Anzahl von Mitarbeitern einer rückwirkenden Anerkennung des offiziellen Zertifikates „certificat d'aptitude technique et professionnelle" („CATP") im Bereich der Unternehmensreinigung, welches als Konsequenz eine materielle Zahlung an die betroffenen Arbeiter haben könnte und dies für das Jahr 2013 sowie für vorherige Jahre. Entsprechend wurde hierfür eine Rückstellung von TEUR 300 gebildet. Nach Einschätzung der Geschäftsführung wird eine mögliche generelle Anerkennung dieses „CATP" nicht retrospektiv wirken, sodass kein weiterer Rückstellungsbedarf zum 31. Dezember 2013 besteht. Für das Verfahren einer Mitarbeiterin ist im Jahr 2013 ein Urteil ergangen. Die Gesellschaft ist gegen das Urteil in Revision gegangen.

ANMERKUNG 12 - VERBINDLICHKEITEN AUS STEUERN UND SOZIALVERSICHERUNG

Die Verbindlichkeiten aus Steuern und Sozialversicherung setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Umsatzsteuer	636.107,92	629.147,52
Lohnsteuer	135.944,22	90.298,55
Sozialversicherung	872.151,16	877.624,83
	1.644.203,30	1.597.070,90

ANMERKUNG 13 - SONSTIGE VERBINDLICHKEITEN

Die sonstigen Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Löhne und Gehälter	2.719.510,44	2.545.032,41
Kreditorische Debitoren	63.132,53	41.091,07
Sonstige	17.825,67	19.198,70
	2.800.468,64	2.605.322,18

ANMERKUNG 14 - NETTO-UMSATZERLÖSE

Die Umsatzerlöse entsprechen folgenden Geschäftsbereichen:

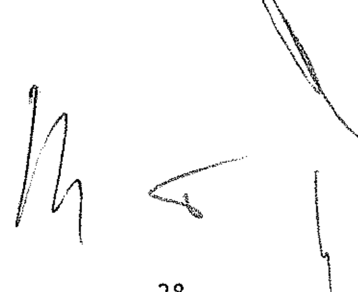
	2013	2012
Reinigung	55.557.657,12	53.201.345,05
Sonstige	535.303,89	506.530,27
	56.092.961,01	53.707.875,32

Die sonstigen Umsatzerlöse betreffen Erlöse mit verbundenen Unternehmen.

ANMERKUNG 15 - MATERIALAUFWAND

	2013	2012
Einkauf von Reinigungsmitteln	1.765.216,52	1.745.048,80
Sonstige Einkäufe	646.397,52	659.497,81
	2.411.614,04	2.404.546,61





ANMERKUNG 16 - SONSTIGE EXTERNE AUFWENDUNGEN

Die sonstigen externen Aufwendungen setzen sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Leasing und Mietkosten	1.003.387,36	998.522,07
Kosten für Subunternehmer	1.073.783,04	996.879,30
Kosten für Aushilfskräfte	636.473,42	652.850,67
Energiekosten	49.707,62	50.747,43
Kosten für Subunternehmer verbundene Unternehmen	0,00	3.268,76
Reparatur- und Unterhaltskosten	160.808,15	201.221,28
Versicherungskosten	168.912,89	172.058,28
Factoringkosten	4.459,51	54.763,70
Kostenumlagen von verbundenen Unternehmen	258.277,42	256.173,41
Schulungskosten	8.537,27	14.092,95
Sonstige Kosten	1.188.431,87	1.109.958,07
	4.552.778,55	4.510.535,92

ANMERKUNG 17 - PERSONALAUFWAND

Im Jahre 2013 beschäftigt die Gesellschaft im Durchschnitt 2.026 Lohnempfänger (2012: 2.010 Lohnempfänger) auf Basis von Vollzeit- und Teilzeitverträgen sowie 44 Gehaltsempfänger (2012: 47 Gehaltsempfänger).

Die Personalkosten setzen sich wie folgt zusammen:

2013

	Lohnempfänger	Gehaltsempfänger	TOTAL
Löhne / Gehälter	36.438.880,74	3.132.964,85	39.571.845,59
Sozialabgaben	5.480.409,57	378.560,04	5.858.969,61
	41.919.290,31	3.511.524,89	45.430.815,20

2012

	Lohnempfänger	Gehaltsempfänger	TOTAL
Löhne / Gehälter	35.120.150,75	3.000.922,74	38.121.073,49
Sozialabgaben	5.230.348,11	356.908,05	5.587.256,16
	40.350.498,86	3.357.830,79	43.708.329,65

ANMERKUNG 18 - AUSSERORDENTLICHE AUFWENDUNGEN

Die außerordentlichen Aufwendungen 2013 setzen sich vor allem aus einer Rückstellung für Entschädigungen CATP in Höhe von TEUR 300 (siehe Anmerkung 11) sowie aus Kosten im Zusammenhang mit der Auflösung der Gesellschaft Kursana Residenzen S.A. in Höhe von EUR 6.076,34 und Beratungskosten im Zusammenhang mit den französischen Tochtergesellschaften in Höhe von EUR 3.838,74 zusammen.

ANMERKUNG 19 - STEUERN

Der Steueraufwand setzt sich wie folgt zusammen:

	2013	2012
Körperschaftsteuer	835.000,00	0,00
Gewerbesteuer	285.000,00	225.000,00
Vermögensteuer	22.000,00	25.000,00
	1.142.000,00	250.000,00

Steuerbescheide liegen für die Körperschafts- und Gewerbesteuer bis einschließlich 2009 sowie für die Vermögenssteuer bis einschließlich 2007 vor.

ANMERKUNG 20 - SONSTIGE FINANZIELLE VERPFLICHTUNGEN

A) Leasingverpflichtungen der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013 und 2012:

	< 1 Jahr	> 1 Jahr < 5 Jahre	> 5 Jahre	Gesamt
2013	500.247,70	431.233,85	0,00	931.481,55
2012	471.572,31	516.600,00	0,00	988.172,31

B) Mietverpflichtungen der Gesellschaft zum 31. Dezember 2013 und 2012:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018 ff.
2013	-	529.961,88	305.187,36	904.187,36	904.187,36	9.210.856,00
2012	529.961,88	529.961,88	305.187,36	305.187,36	305.187,36	3.220.856,10

C) Sonstige Verpflichtungen

Die Gesellschaft hat eine Solidarbürgschaft in Höhe von EUR 1.903.500,00 an die Dussmann Lavador S.à r.l. gegeben.

Weiterhin hat die Gesellschaft Bankgarantien für einen Gesamtbetrag von EUR 51.000,00 (2012 - EUR 55.000,00) ausgestellt, welche kostenpflichtig sind.

ANMERKUNG 21 - HONORAR DES WIRTSCHAFTSPRÜFERS

Das Honorar für die Jahresabschlussprüfung beträgt EUR 33.350,00 sowie EUR 12.500,00 für das Reporting an den Konzernabschlussprüfer.

ANMERKUNG 22 - EREIGNISSE NACH JAHRESABSCHLUSS

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, welche Auswirkungen auf den Jahresabschluss haben könnten, liegen nicht vor.

ANMERKUNG 23 - KONZERNABSCHLUSS

Gemäß Artikel 314 des Luxemburger Gesetzes über die Handelsgesellschaften, erstellt die Gesellschaft keinen konsolidierten Jahresabschluss. Der Konzernabschluss zum 31. Dezember 2013 für den kleinsten und größten Kreis wird von der Dussmann Stiftung & Co. KGaA, Berlin (Deutschland) erstellt. Der Konzernabschluss ist in den Geschäftsräumen der Konzernmutter einsehbar.

I. Resultate

Ergebnisvortrag	8.806.542,68 €
Dividende verteilt	- 2.850.000,00 €
Ergebnisvortrag	5.956.542,68 €
Gewinn 2013	3.673.614,84 €
Dividendenausschüttung	- 3.000.000,00 €
Rücklage Vermögensteuer	- 190.000,00 €

Ergebnis vorgetragen werden	6.440.157,52 €

II. Geschäftsführer

- Herr Angelo ROSSI
- Herr Jean-Paul NEU

III. Kassenprüfer

- BDO AUDIT S.A., mit Sitz in L-2013 Luxemburg, BP 351, «Le Dôme» Espace Pétrusse - 2, avenue Charles De Gaulle.

Luxemburg, den 22. Mai 2014

Für den Geschäftsführern

durch Mandat

Me Nicolas SCHAEFFER